



## MANUEL À L'USAGE DE NOS HÔTES



## 1. MATERIEL MIS A VOTRE DISPOSITION

---

### 1. Equipements de la cuisine

Les modes d'emploi des appareils électroménagers se trouvent dans le mur d'armoires de la cuisine (1ère colonne à droite, armoire du haut).

Sont également mis à votre disposition, vaisselle, couverts, ustensiles de cuisine. Les verres ou assiettes cassés vous seront facturés 1,5€/p. Pour les autres ustensiles et équipements, une déduction sur la caution pourra être appliquée en fonction de l'élément et de l'état de dégradation.

Un second réfrigérateur comprenant un bac pour congélation, est à votre disposition dans l'arrière cuisine. Veillez à ne pas le débrancher (prise blanche derrière la machine à Espresso)

Afin d'organiser le tri sélectif, des bacs sont à votre disposition sous l'évier de la cuisine.

Les poubelles sont à sortir à l'entrée du clos Saint Pierre comme suit :

- poubelle verte (déchets ménagers) → le jeudi soir ;
- poubelle jaune (plastic, carton, papier, ...) → le mercredi soir ;

- bac à compost pour les déchets alimentaires de type végétal situé près de la grille à l'arrière de la maison. Merci de n'y jeter que les déchets adéquats : un manuel du compostage est à votre disposition en annexe.

Un container à verre est situé à l'embranchement du chemin du Camaillon (première entrée en venant du Thoronet).

Le guide du tri est en annexe.



## 2. Les barbecues

Veillez à ne rien faire brûler d'inadéquat dans le barbecue intérieur et ne le laissez jamais sans surveillance.

Nous attirons votre attention sur le fait que les barbecues extérieurs sont INTERDITS dans le Var. Toute infraction donnera lieu au paiement d'une amende à charge du locataire. Un barbecue extérieur au gaz est mis à votre disposition.

## 3. Les téléviseurs

La maison est équipée de deux téléviseurs. Le premier dans le salon, connecté au décodeur Orange, vous donne accès aux principales chaînes françaises et internationales. Le second, dans le hall de nuit à l'étage, est destiné à un usage combiné avec des plateformes de jeux. Chaque téléviseur est également connecté à un lecteur de DVD.

## 4. Internet & téléphonie

Internet via Wifi et le téléphone fixe font partie des services mis à votre disposition.

Le fournisseur du service est Orange. Code : 931A CF65 1A6E E9C3 957A 34A3 26

Des perturbations temporaires peuvent altérer la fluidité des communications Wifi : elles sont généralement liées à la localisation de la villa et/ou au réseau. Le propriétaire ne peut en être tenu responsable.

Numéro fixe de la villa : +33(0)4 94 73 42 67

Coût de communication :

- gratuit sur les n° fixes en France et pays de la CEE
- payant sur les n° de téléphones mobiles, pays hors CEE et n° à indicatif particulier



Nous attirons votre attention sur le fait que les coûts de l'usage du téléphone vers des numéros payants sera retenu sur votre caution. En sus : en cas d'usage excessif ou inopportun de l'un de ces services, les coûts inhérents seront exigés lors de votre départ ou sous forme de retenue sur la caution.

**NUMEROS D'URGENCE :**

Pompier : 18

Appel d'Urgence CEE : 112 d'un téléphone fixe / mobile

Urgences / SAMU France : 15

Police : 17

Centre anti poison : 0899 19 06 04

Fournisseur Orange : 3900

### 5. Fosse septique

La maison est équipée d'une fosse septique. Merci de **NE RIEN JETER DANS LES TOILETTES** et de ne pas utiliser de produits inadaptés (eau de Javel, détergent ammoniac, ...).

La fosse septique a une capacité de traitement d'une villa habitée par 9 personnes maximum. En cas d'usage inadapté de la fosse septique, les coûts inhérents à sa remise en état seront à votre charge.

### 6. La piscine

La piscine est d'une profondeur maximale de 1.90 m (un mètre quatre-vingt dix).

Soyez très vigilant : tout plongeon peut s'avérer dangereux.



La piscine bâchée répond aux normes en vigueur en termes de sécurité. LE FAIT DE LA LAISSER DÉBÂCHÉE ET SANS SURVEILLANCE INCOMBE A VOTRE RESPONSABILITE EN CAS D'ACCIDENT.

LA CLE DU PILOTE (SYSTEME D'OUVERTURE DE LA PISCINE) EST RANGEE DANS LE POOL HOUSE SUR L'ETAGERE. LA CLE NE DOIT, EN AUCUN CAS, QUITTER LA PROPRIETE.

Procédure de débâchage de la piscine :

- Détacher les quatre cliquets. Pour ce faire, les déployer complètement en tirant sur le ressort, faites ensuite dérouler la sangle enroulée dessus. LES CLIQUETS DOIVENT ÊTRE DÉCROCHÉS DES SANGLES DE LA BÂCHE AVANT OUVERTURE. NE PAS MANIPULER LA BÂCHE AVEC LES CLIQUETS SUR LES SANGLES, LA BÂCHE SERAIT ENDOMMAGÉE.

- Tourner la clé du Pilote ;
- Mettre sur position «O» (ouvrir) ;
- Pousser sur le bouton, maintenir et se laisser guider par le Pilote ;
- Une fois la bâche ouverte, remettre le Pilote en position «neutre».

Procédure de bâchage de la piscine :

- Tourner la clé du Pilote ;
- Mettre sur position «F» (fermer) ;
- Pousser sur le bouton et POUSSER LE PILOTE (sans forcer). Contrairement à l'ouverture, il n'avancera pas tout seul ;
- Une fois sur le butoir, laisser la bâche se dérouler complètement ;
- Tirer sur la bâche pour finir de la tendre à l'aide des deux sangles noires centrales ;
- Remettre les cliquets en place et tendre la bâche.

Penser à recharger régulièrement le Pilote à l'aide du câble fourni (étagère Pool House). Pour retirer la fiche, appuyer sur le petit bouton de la fiche.



NOUS AVONS MIS À VOTRE DISPOSITION UN MATÉRIEL FACILE D'UTILISATION ET SÉCURISÉ. MERCI D'EN FAIRE UN USAGE ATTENTIF ET RAISONNÉ. TOUTE MAUVAISE MANIPULATION ENDOMMAGEANT L'APPAREIL OU LA BÂCHE SERA À CHARGE DES LOCATAIRES.

Entretien de la piscine :

La pompe de la piscine fonctionne en automatique tous les jours entre 8h30 et 21h30 afin de vous assurer une eau claire et propre.

Le pisciniste passe une fois par semaine afin d'entretenir la piscine. Ceci comprend :

- vérification des niveaux bactériologiques;
- traitement de l'eau si nécessaire;
- nettoyage du fond du bassin si nécessaire;
- visuel sur l'état de la piscine.

Entre ses passages, le niveau de l'eau doit être maintenu entre le milieu et les deux tiers supérieur du skimmer. Si tel n'est pas le cas, le moteur de la pompe de la piscine pourrait être endommagé, les réparations seront à la charge du locataire.

Procédure pour remettre de l'eau dans la piscine :

- plonger le tuyau d'arrosage (accroché sur le mur gauche du Pool House) dans la piscine;
- ouvrir l'eau et attendre que le niveau ait atteint la première mosaïque bleu clair;
- ÊTRE VIGILANT ET NE PAS OUBLIER LE TUYAU OUVERT DANS LA PISCINE.

Une épuisette est également à votre disposition dans le Pool House afin d'entretenir la piscine entre les passages du pisciniste.

Vous trouverez dans le coffre dans le Pool House, jeux et accessoires à votre disposition pour le jardin et la piscine.



## 7. Le poêle

A votre arrivée, vous trouverez dans le porte bûches le bois offert pour votre séjour. Le bois consommé en sus de celui disposé dans le porte bûche à votre arrivée vous sera facturé.

Veillez à bien respecter son utilisation et éviter la formation de fumée intempestive (maison équipée de détecteur de fumée / incendie). Nous attirons votre attention sur le fait que le poêle n'est pas fonctionnel en saison d'été et **SON USAGE EST INTERDIT ENTRE JUIN ET SEPTEMBRE INCLUS.**

## 8. La climatisation

La maison est équipée de climatisation dans toutes les chambres pour votre confort. Nous vous demanderons d'en faire un usage raisonné et consciencieux. Les télécommandes des différents appareils ne doivent, en aucun cas, quitter les pièces dans lesquelles elles sont disposées.

Les chambres sont également pourvues de moustiquaires, dormir la fenêtre ouverte est particulièrement agréable dans ce quartier très calme.

Astuce des locaux : penser à fermer fenêtres et volets durant les heures chaudes de la journée afin d'empêcher la chaleur d'entrer et ouvrir fenêtres et volets à partir de 19 heures afin de rafraîchir la maison.

## 9. Le lave-linge/ la buanderie

Un lave-linge, une table et un fer à repasser ainsi qu'un étendoir sont à votre disposition dans la buanderie. Nous vous rappelons que la maison est équipée d'une fosse septique et d'un bac à graisse pour des raisons d'usage écologique ; aussi nous vous remercions, par avance, de n'utiliser que des produits écologiques pour vos lessives et autres produits ménagers (ex: produits ecolabel).

## 10. La table de Ping Pong

Procédure d'ouverture de la table de Ping-Pong :

- dé-enclencher la sécurité rouge qui se trouve en bas ;
- aider lentement la table à basculer ;



- vérifier systématiquement que les encoches sont dans les sécurités.

Procédure de fermeture de la table de Ping-Pong :

- baisser la sécurité rouge qui se trouve en haut ;
- aider lentement la table à se relever ;
- vérifier systématiquement que les encoches sont dans les sécurités.

## 11. Divers

La maison est équipée d'un compteur bi-horaire, aussi vous serions-nous reconnaissants de faire tourner lave-vaisselle et lave-linge entre 23 heures et 6 heures. De même, le chauffe eau fonctionne uniquement de nuit.

Dans le soucis du confort de chacun, les animaux sont interdits.

Soyez attentifs lors de la manipulation des volets côté salon à ne pas endommager le plafond de la cuisine.

L'interrupteur de l'éclairage de la façade ainsi que des deux luminaires sur pieds du chemin d'accès se trouve dans le salon à droite de l'embrasure des volets (quand on regarde vers la piscine). L'interrupteur des deux petits luminaires en bordure de piscine est sous l'olivier sur le muret d'enceinte de la piscine. Idem pour l'éclairage de la piscine.

**La recharge de véhicule électrique est interdite** (risque d'incendie par surchauffe lié à des branchements non prévus pour cela). Une borne de recharge est à votre disposition au Thoronet : Parking Louis Rainaud (sur l'aire dédiée à la vidange des camping-cars), 83340 Le Thoronet. Le règlement de la recharge électrique se fait avec la carte d'abonnement Symielecvar, téléphone + 33 4 94 37 28 11, site: [www.mouvelecvar.orios-infos.com/](http://www.mouvelecvar.orios-infos.com/) ou par carte bancaire.

## 12. Linges fournis

Les draps et un jeu de serviettes composé d'une sortie de bain et une serviette par personne, sont mis à votre disposition en option. Les draps de bain pour la piscine sont également fournis en option. Merci de n'utiliser pour la piscine que le linge fourni à cet effet.

Forfait de 8€/personne pour tout le linge.





Vous trouverez également à votre disposition une nappe pour la table à manger extérieur.

### 13. Sécurité incendie

Les pièces de la villa sont munies de détecteurs d'incendie.

Un extincteur est mis à votre disposition dans la cuisine principale.

La région des Maures doit sa renommée et son charme au massif boisé particulièrement bien protégé en terme faunistique et végétal mais est particulièrement sensible aux incendies de forêt.

C'est pour cette raison que nous vous recommandons la plus stricte attention lors de l'usage de bougies dans le jardin, le traitement des mégots de cigarettes directement dans un cendrier, la destruction du verre dans les containers et le respect de la législation relative à l'interdiction de faire des BBQ en extérieur.

La maison est non fumeur ; un cendrier extérieur est prévu pour les accros.

### 14. Ménage

Karine passe à la villa à la fin de votre séjour. Elle se charge de tout le ménage des intérieurs de la villa ainsi que le nettoyage du linge dans la limite d'un usage normal.

Elle est également votre interlocutrice pour le « check in » et « check out » de la villa. En cas de problème particulier, elle jugera de la nécessité de contacter le propriétaire de la villa.

En cas de séjour prolongé, libre à vous de la faire intervenir en milieu de séjour.

Nous vous souhaitons un agréable séjour !



## 2. CONTACT

---

### 1. Votre interlocutrice

Karine : +33(0)6 73 66 08 06

### 2. La piscine

Mr Jacquelin : +33(0)6 85 44 35 06

Myriam : +33(0)6 87 45 86 60

[www.pjv-service-piscine.com](http://www.pjv-service-piscine.com)

### 3. Fosse sceptique

Frédéric Bevancon : +33(0)6 42 53 81 44

[frederic.bevancon@orange.fr](mailto:frederic.bevancon@orange.fr)

### 4. Les propriétaires

Pascale Plantin-Carrenard : +32(0)497 46 36 84 ou +33(0)6 81 18 69 43

Bruno Plantin-Carrenard : +32(0)497 46 36 84

Emmanuelle Plantin-Carrenard : +33(0)6 09 60 47 65



### 3. ADRESSES UTILES

---

LA BOUCHERIE DU THORONET : 04 94 60 11 60

Mardi, mercredi, jeudi, vendredi, samedi : 06h00-13h00 & 16h00-19h00

Dimanche : 06h00-13h00 I Fermé le lundi

De mi-juillet à mi-août, ouvert le lundi : 06h00-13h00

LA CANTINE DE LA BOUCHERIE : 04 89 53 01 88

Lundi, Mardi, mercredi, jeudi I 10h00-15h00

Vendredi : 10h00-15h00 & 19h00-22h00 I Fermé le samedi et le dimanche

Ces commerces se situent tous sur le parking Rainaud, bld du 17 août 1944. En venant de la villa, reprendre la D84 vers le Thoronet. Au croisement prendre à droite vers le Thoronet. Rester sur le bld du 17 août 44 (ne pas prendre «centre ville»). Le parking se trouve à 250m sur la gauche. Egalement à votre disposition un Hyper et une Pharmacie.

Dans le centre, vous trouverez un Tabac.

Pour l'achat de vin, le château La Martinette propose de la vente de vin et d'huile au domaine ainsi qu'une visite des chais : <https://chateaulamartinette.com/>

Au Luc, vous trouverez un centre LECLERQ, route de Toulon Quartier la Retrache, 83340 Le Luc

Et, au cas où ...

DOCTEUR DUVOY CHRISTOPHE

Quart Ste marie, 83340 Thoronet

Tel : 04 67 12 66 84

URGENCE, LA MAISON MEDICALE DE GARDE : 04 94 73 99 36

- Le samedi de 12h00 à 24h00

- Le dimanche et les jours fériés de 8h00 à 24h00